



ДСК «Приморье»



ДОМОКОМПЛЕКТЫ «КОМФОРТ» ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

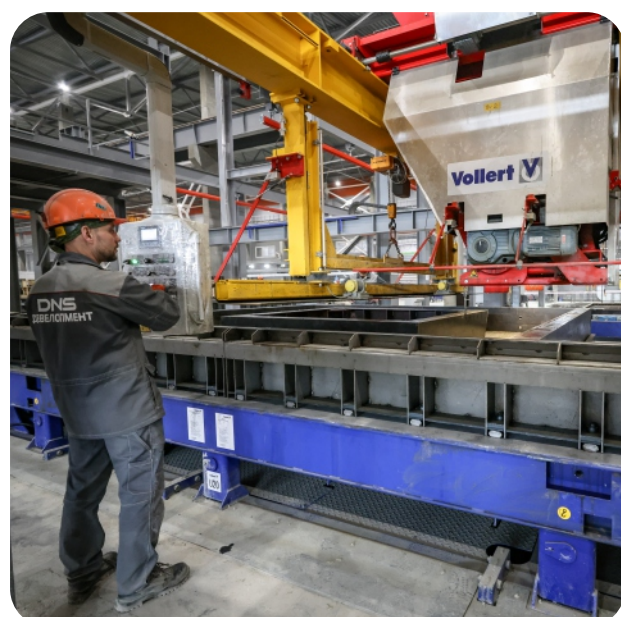
для строительства комфортного жилья
на Дальнем Востоке





«ДСК «ПРИМОРЬЕ»

Самый новый и высокотехнологичный завод на Дальнем Востоке
 Производим домокомплекты из железобетона для строительства
 комфортного и современного жилья
 Мощность предприятия — до 150 000 м² жилья в год



Работаем на оборудовании от мировых лидеров индустрии:

Elematic



Линия адресной подачи бетона
и линия производства
многопустотных плит
перекрытия

Olmet Italy



Форма кассет для изготовления
однослойных несущих панелей
и поворотные столы
для производства трехслойных
стеновых фасадных панелей

Vollert



Линия циркуляции паллет

EVG



Автоматическая сеткосварочная
машина



ДСК «Приморье»

ПРОДУКЦИЯ «ДСК «ПРИМОРЬЕ»

Домокомплекты «Комфорт»

комплект ЖБИ для строительства дома по вашим ТЭП:

- наружные стеновые панели с готовым фасадом из керамической плитки KERAMA MARAZZI
- от 2 до 16 этажей
- 2.65 м* — чистовая высота потолка
- более 30 вариантов планировок квартир

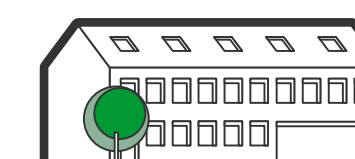
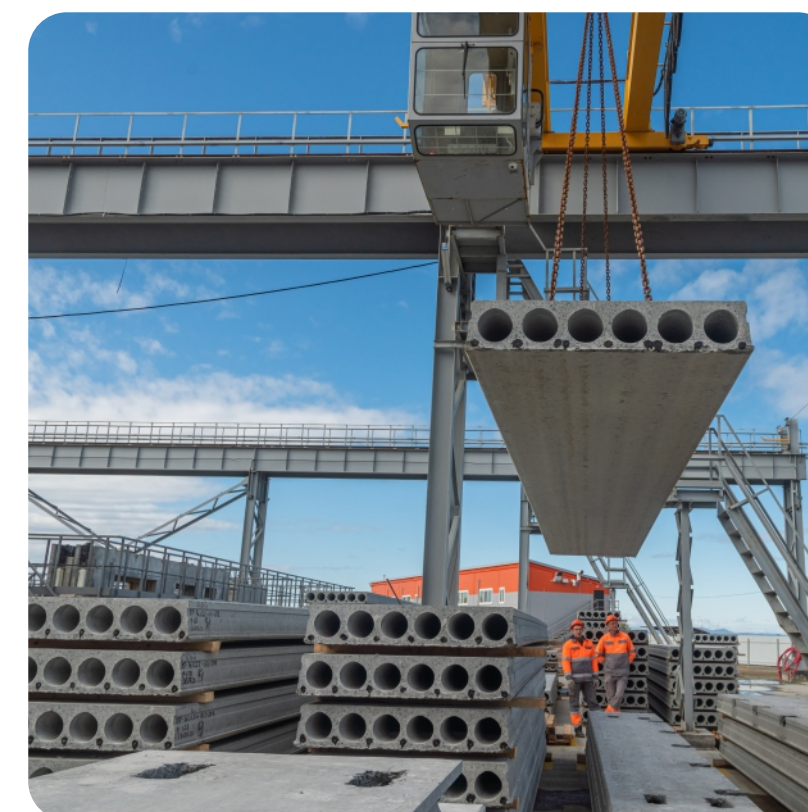
Изделия

- Многоступенчатые плиты перекрытия
- Железобетонные сваи
- Фундаментные блоки
- Арматурная сетка

Навесная трехслойная панель

с утеплителем и готовым фасадом из керамической плитки для обустройства монолитного каркаса здания

*2,55 м - чистовая высота потолков в помещениях:
кухня, санузел, коридоры



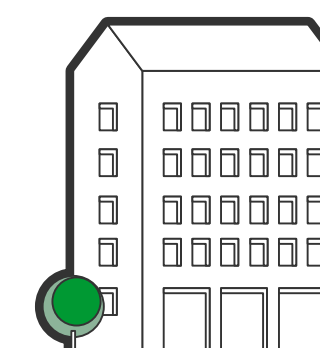
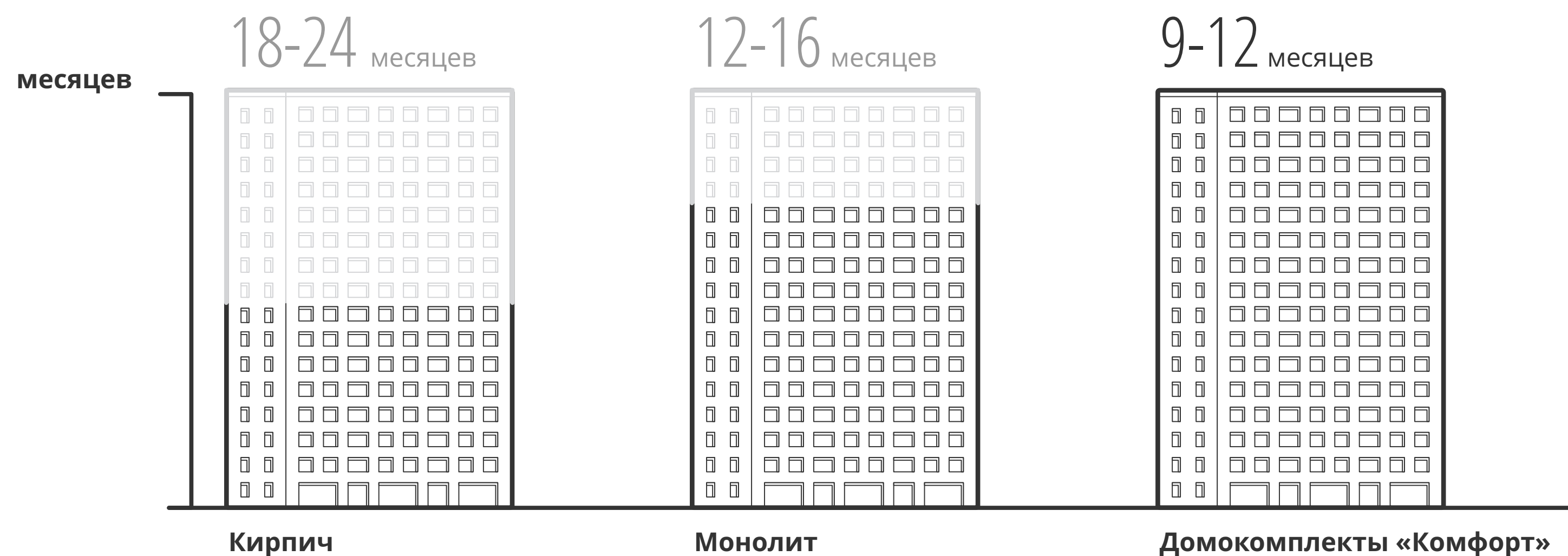
DNS
DEVELOPMENT
ДСК «Приморье»



ДОМОКОМПЛЕКТЫ «КОМФОРТ»: СТРОЙТЕ БЫСТРО

*при строительстве дома от 3-х секций

- От 100 м² жилой площади в день*
- В любое время года
- Возможность поставки стеновых панелей с предустановленными оконными блоками



DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

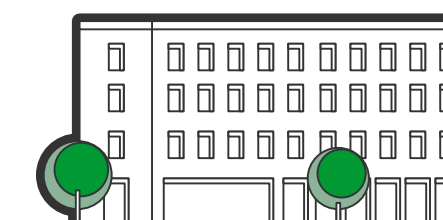
ДСК «Приморье»



ДОМОКОМПЛЕКТЫ «КОМФОРТ»: СТРОЙТЕ КРАСИВО

Облицовочная плитка 2 типов:

- серия «Кабанчик» — 288x88мм
 - серия «Брюссель» — 285x60мм
-
- Возможно использование как горизонтальной, так и вертикальной раскладки
 - Большое количество цветов и текстур керамической плитки
примеры представлены на официальном сайте поставщика плитки Kerama Marazzi
 - «Бесшовные» фасады воспринимаются единым полотном
 - Возможность установки закладных
для кондиционеров на заводе



DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДСК «Приморье»

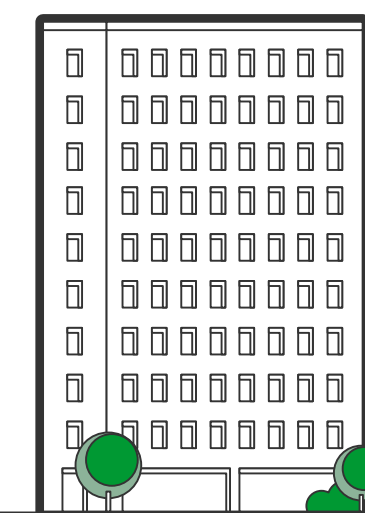


ДОМОКОМПЛЕКТЫ «КОМФОРТ»: СТРОЙТЕ ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Решения класса «комфорт» внедряются на этапе производства домокомплектов и включены в стоимость изготовления

В зависимости от проекта возможно реализовать:

- Закрытый безопасный двор без машин
- Вход в здание на одном уровне с тротуаром без порогов и ступеней
- Сквозные подъезды: парадный вход и выход во внутренний двор
- Кладовые и колясочные
- Современные европланировки
- Большие оконные проемы
- Балконы глубиной 1.2 метра
- 2 санузла в квартирах площадью более 60 м²



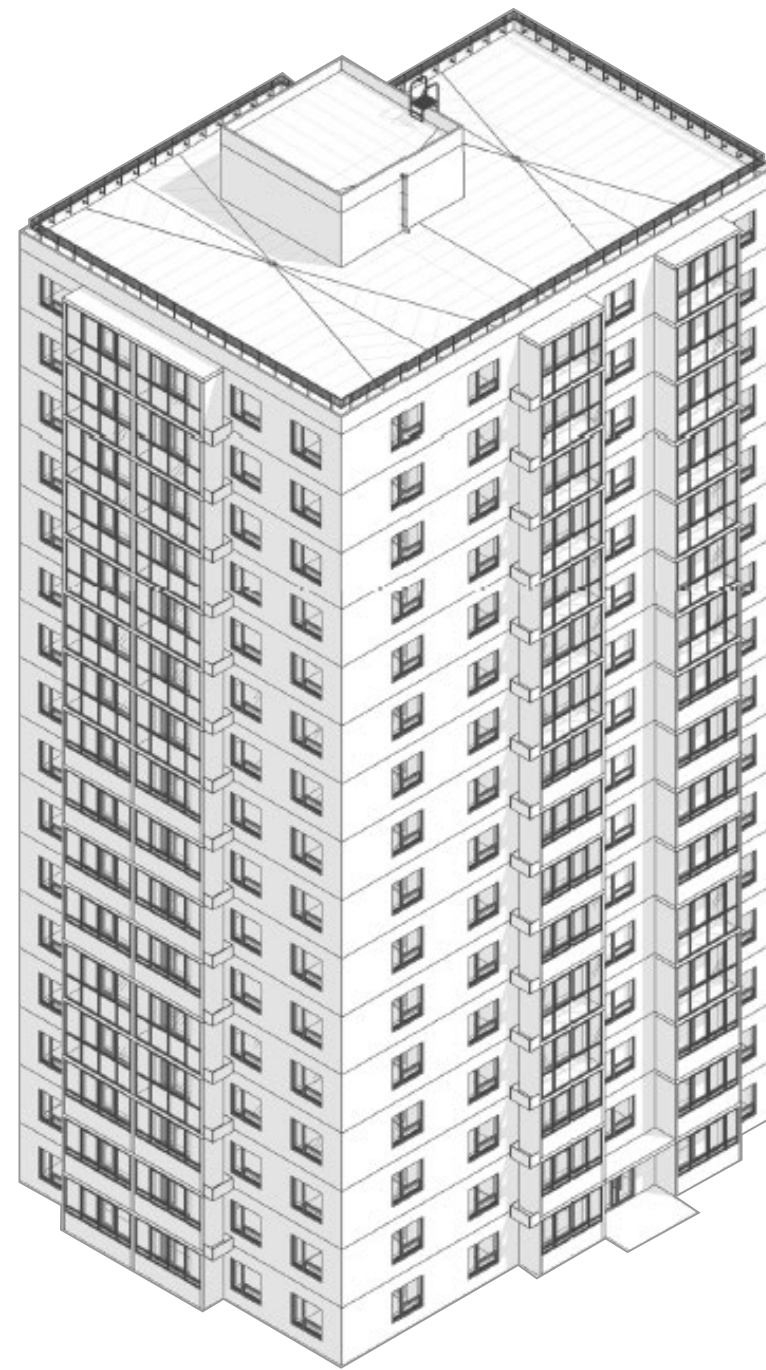
DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДСК «Приморье»

БАЗОВЫЕ СЕКЦИИ ЖИЛОГО ДОМА ИЗ ДОМОКОМПЛЕКТОВ «КОМФОРТ»



Широтная секция
до 16 этажей

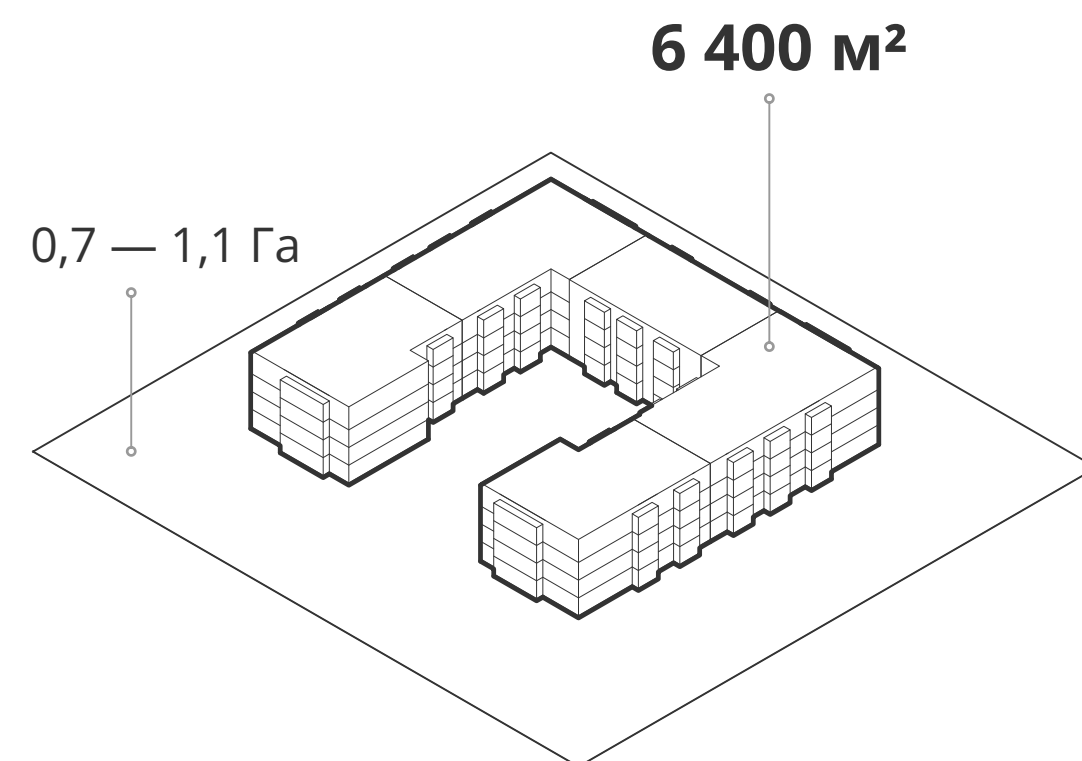


Угловая секция
до 16 этажей



Меридиональная секция
до 16 этажей

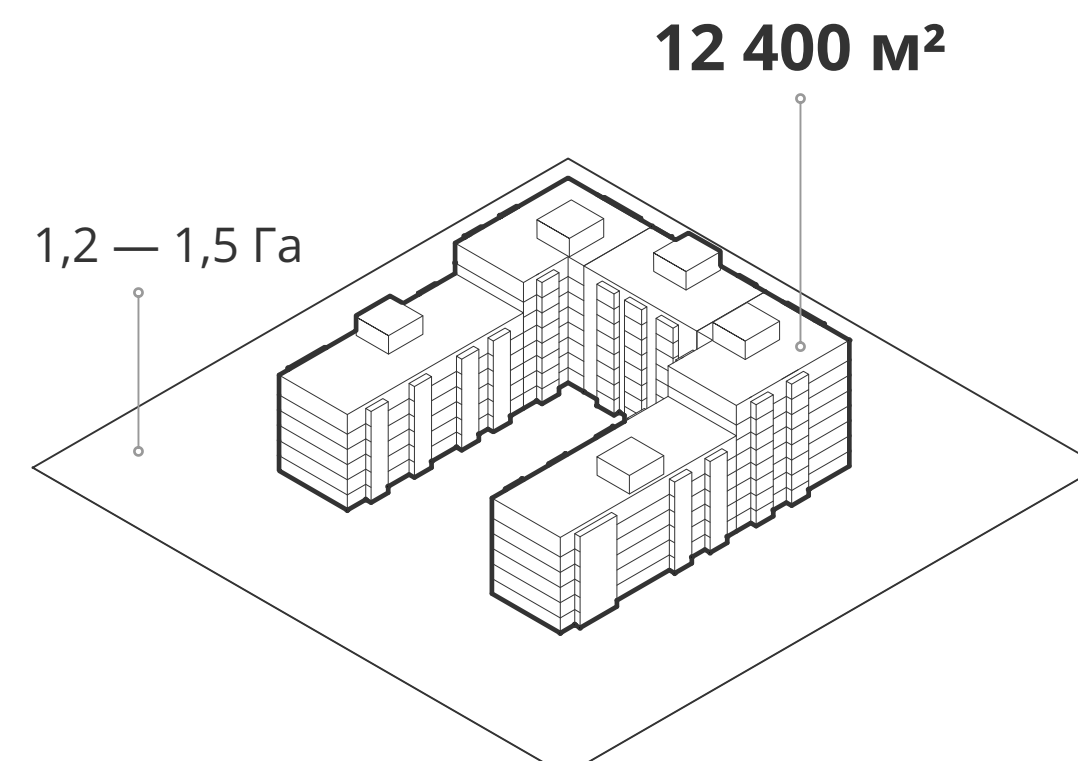
ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ СЕКЦИЙ НА УЧАСТКЕ



Малоэтажная застройка

до 5 этажей

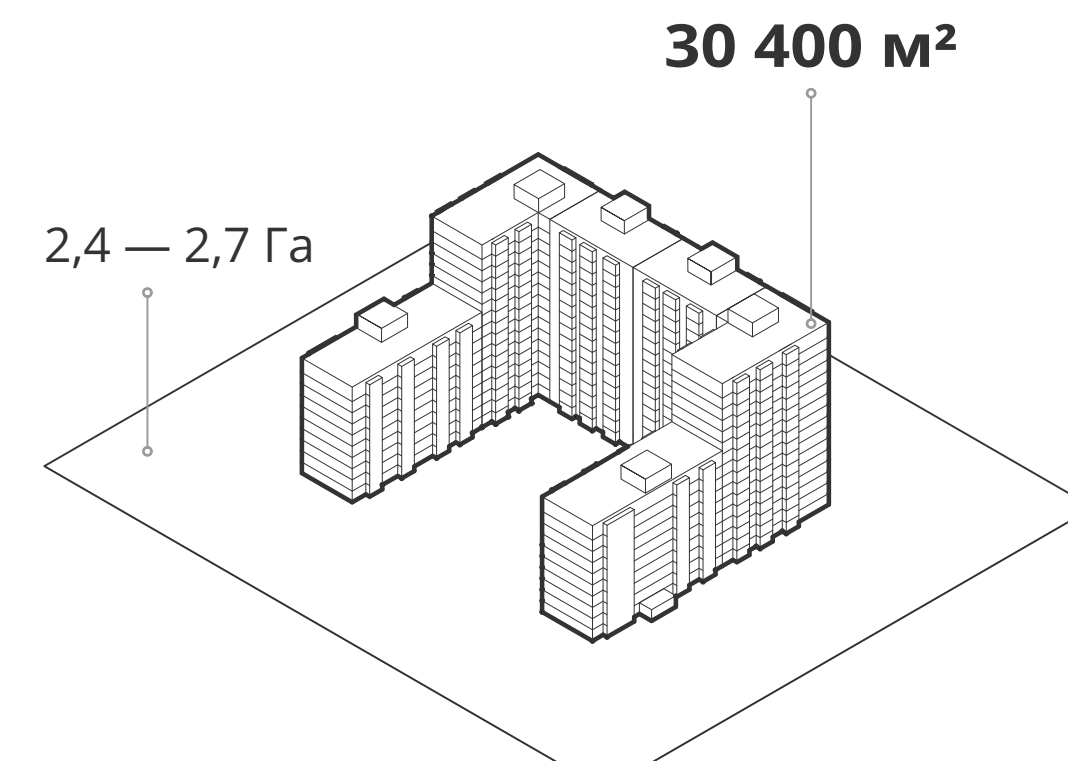
Использованы угловые секции разных модификаций, а также широтная секция



Среднеэтажная застройка

до 9 этажей

Использованы меридиональные секции, угловые секции базовой модификации, а также широтная секция



Многоэтажная застройка

до 16 этажей

Использованы меридиональные секции, угловые секции базовой модификации, а также две широтные секции

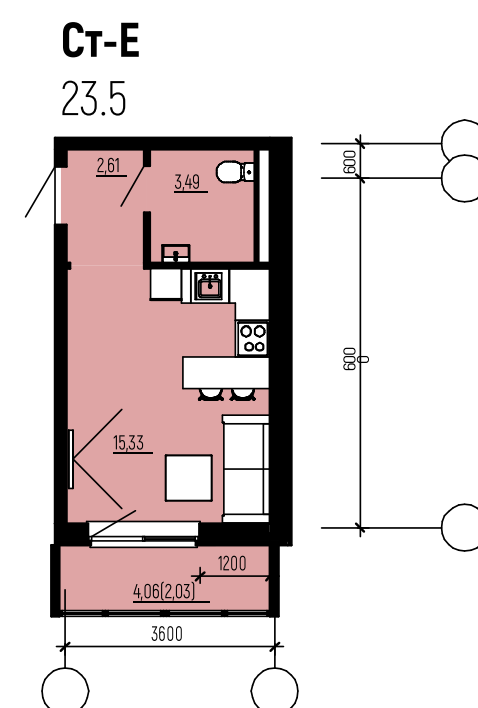
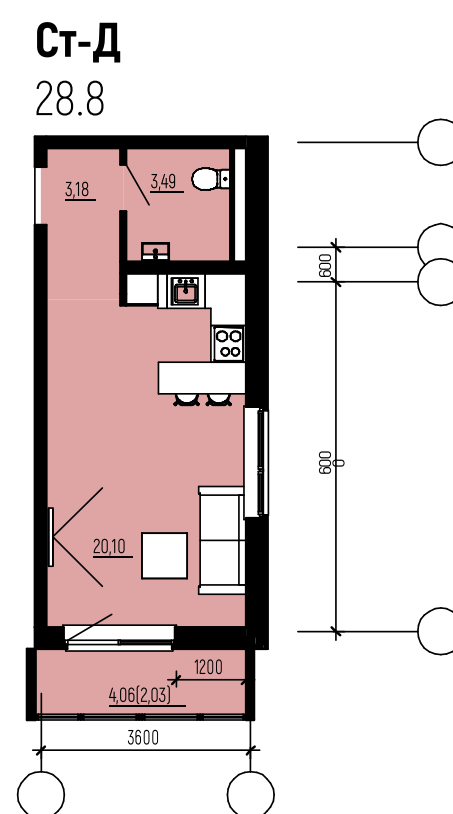
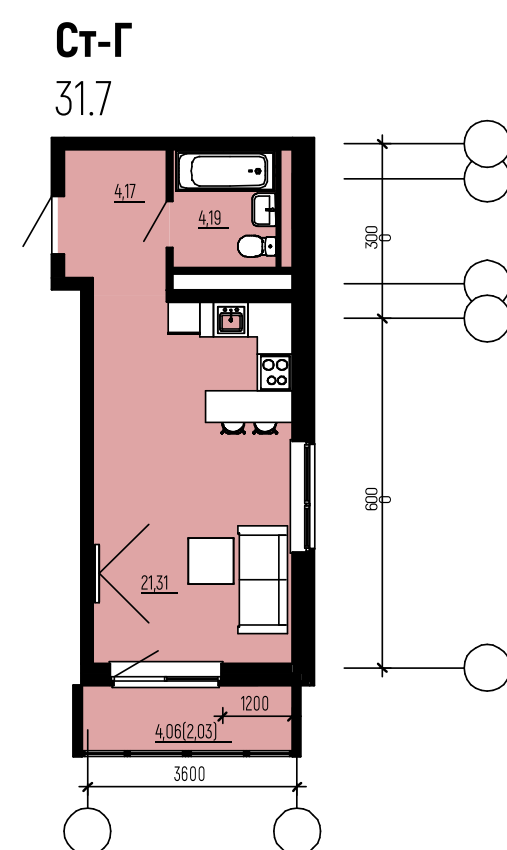
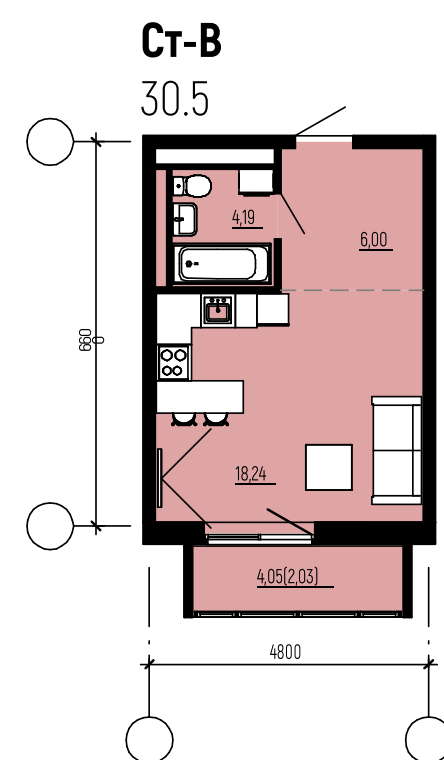
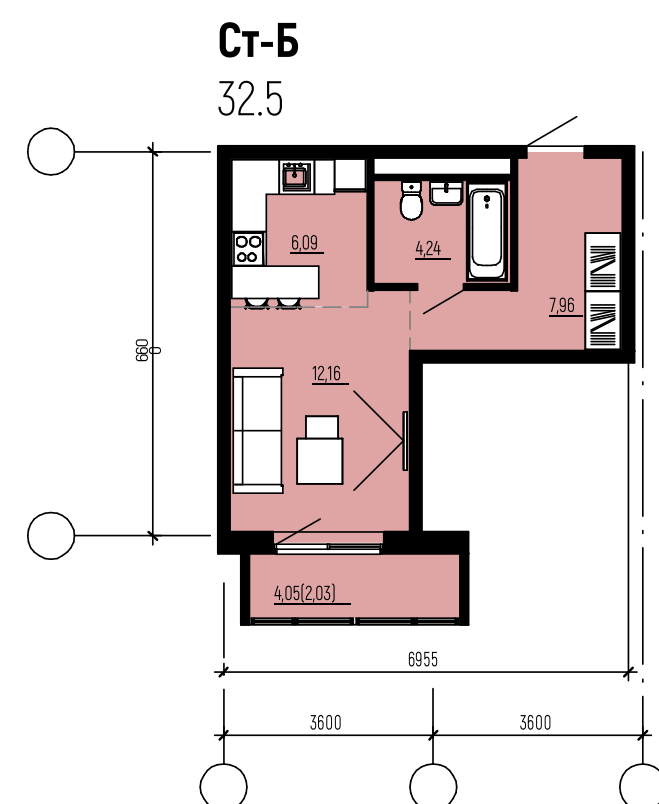
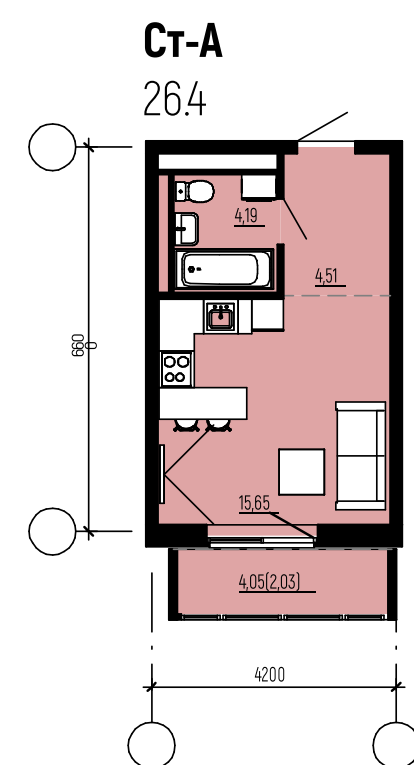


ДСК «Приморье»

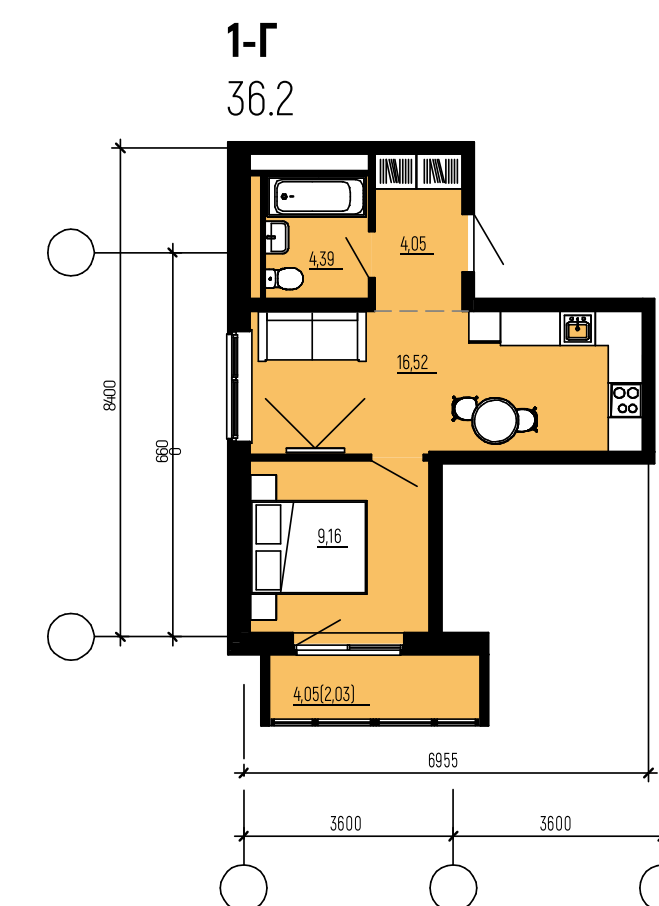
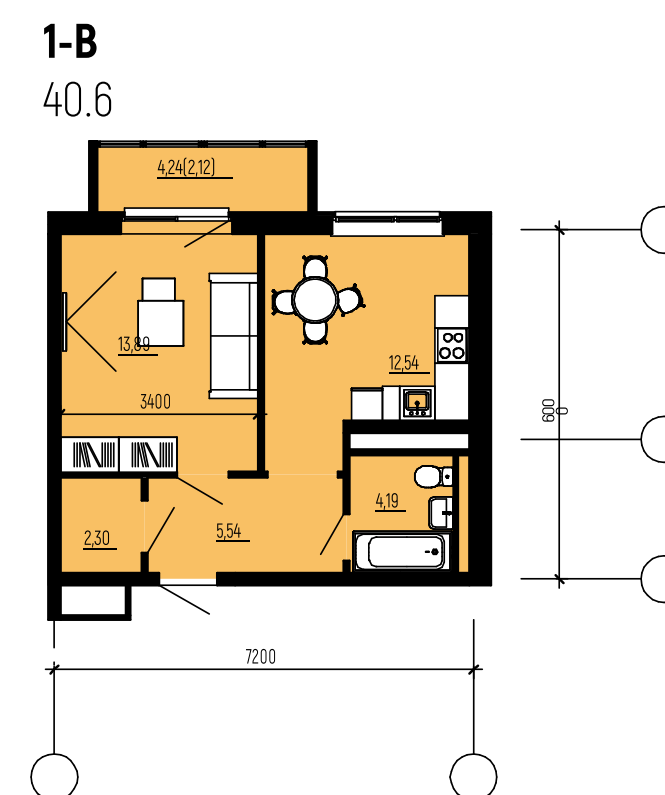
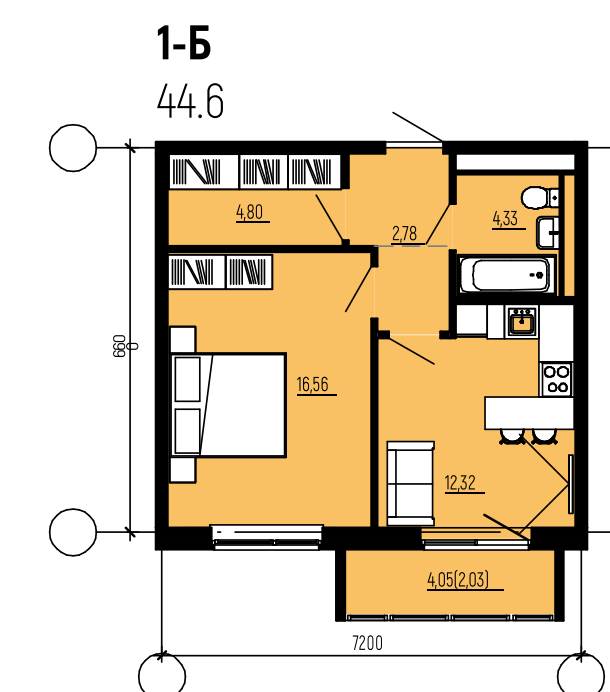
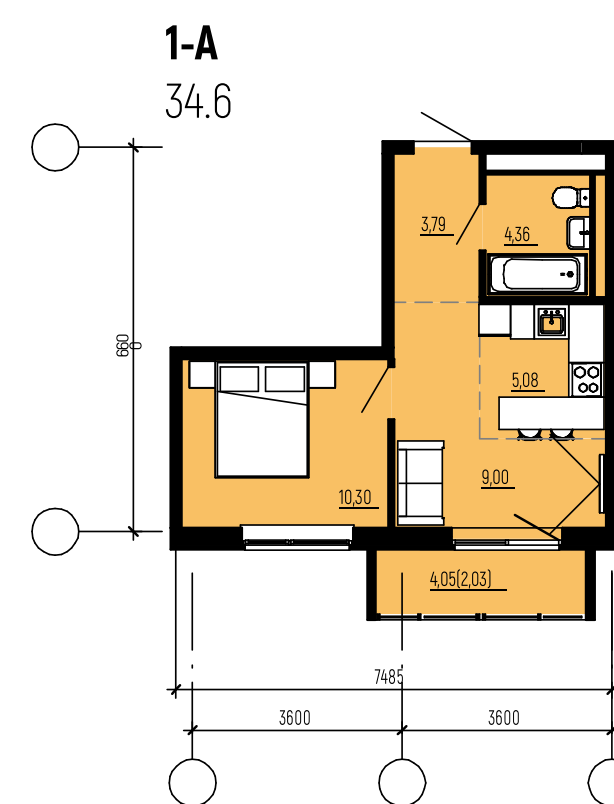
30 ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26 М² ДО 123 М²

*Возможны варианты компоновки

Студии



1-комнатные



30 ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26 М² ДО 123 М²

*Возможны варианты компоновки

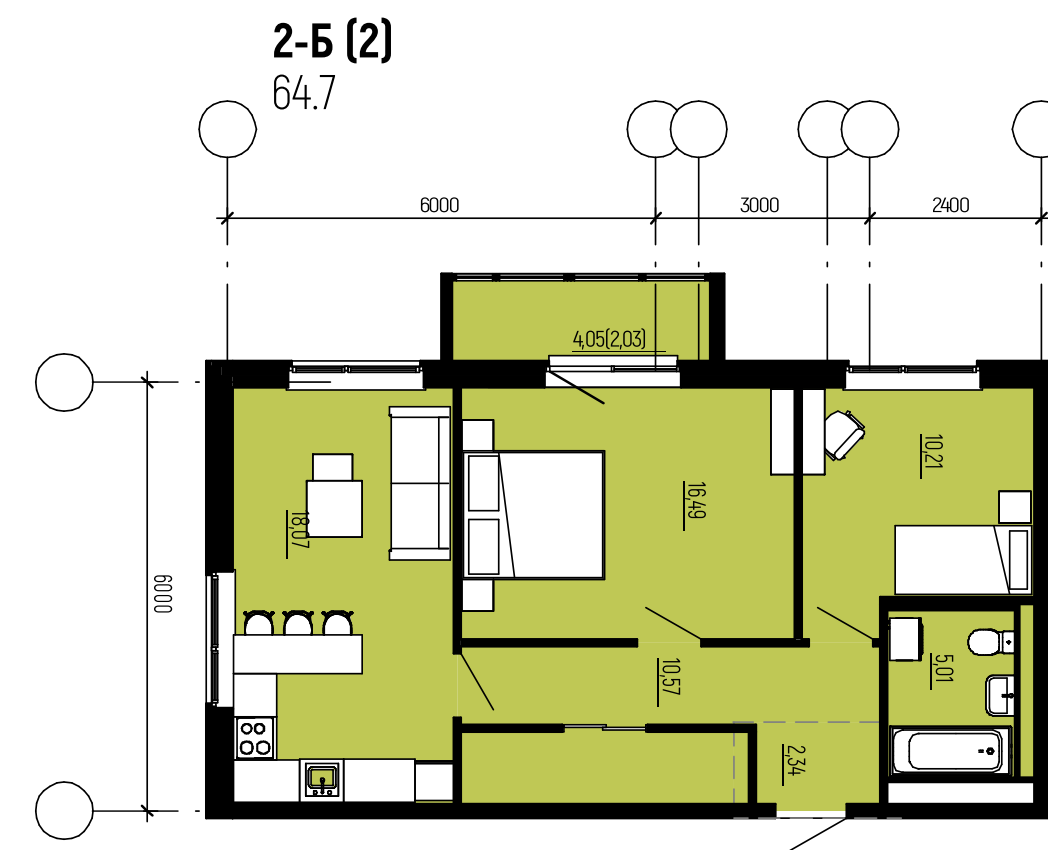
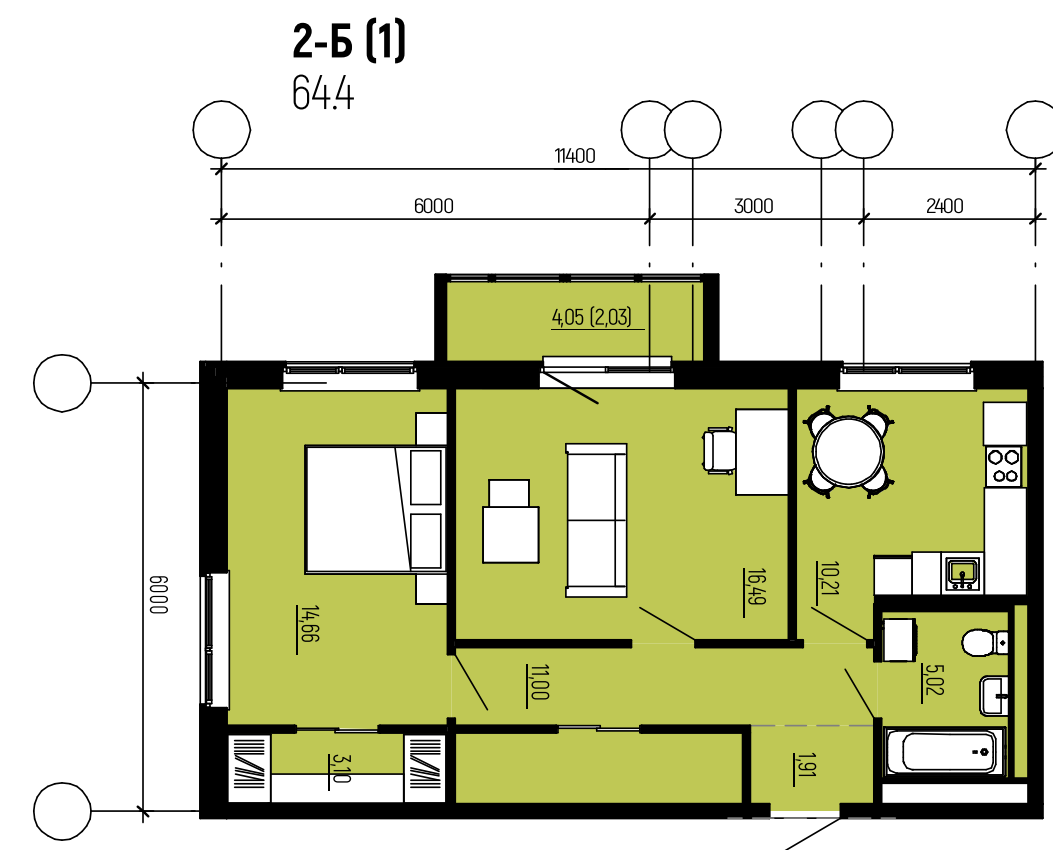
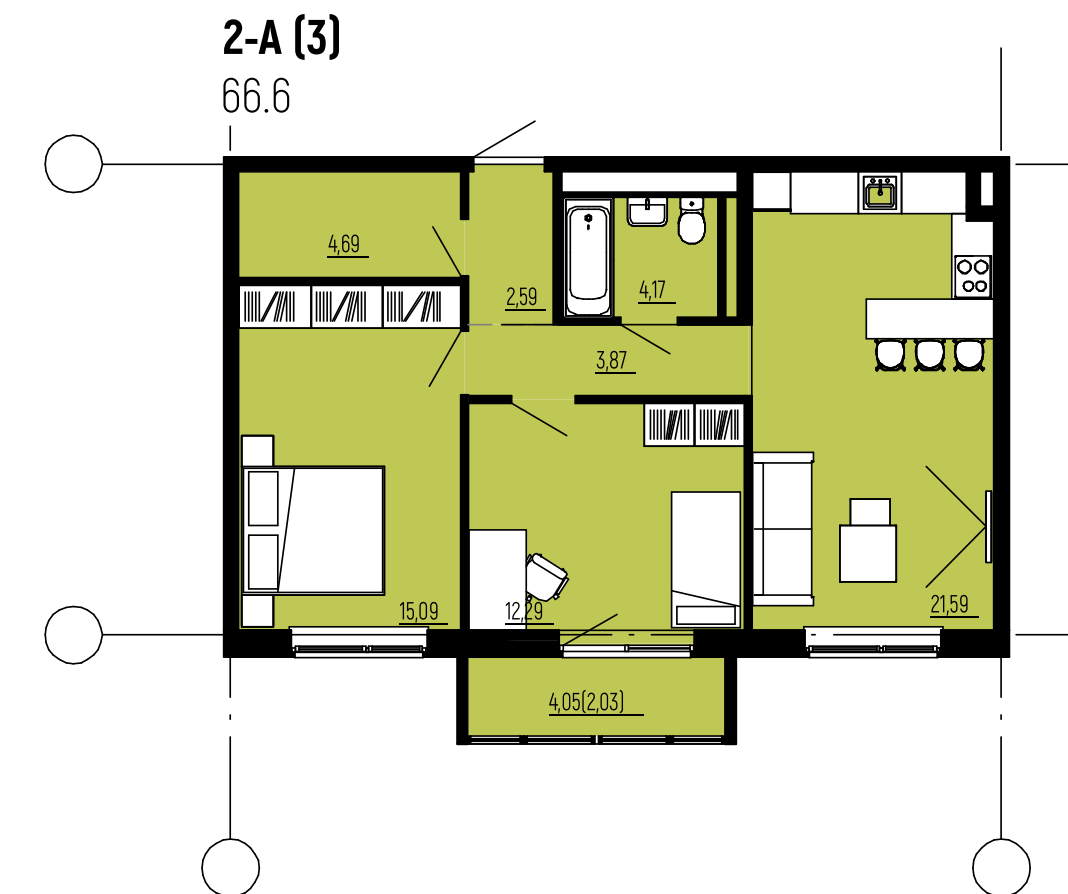
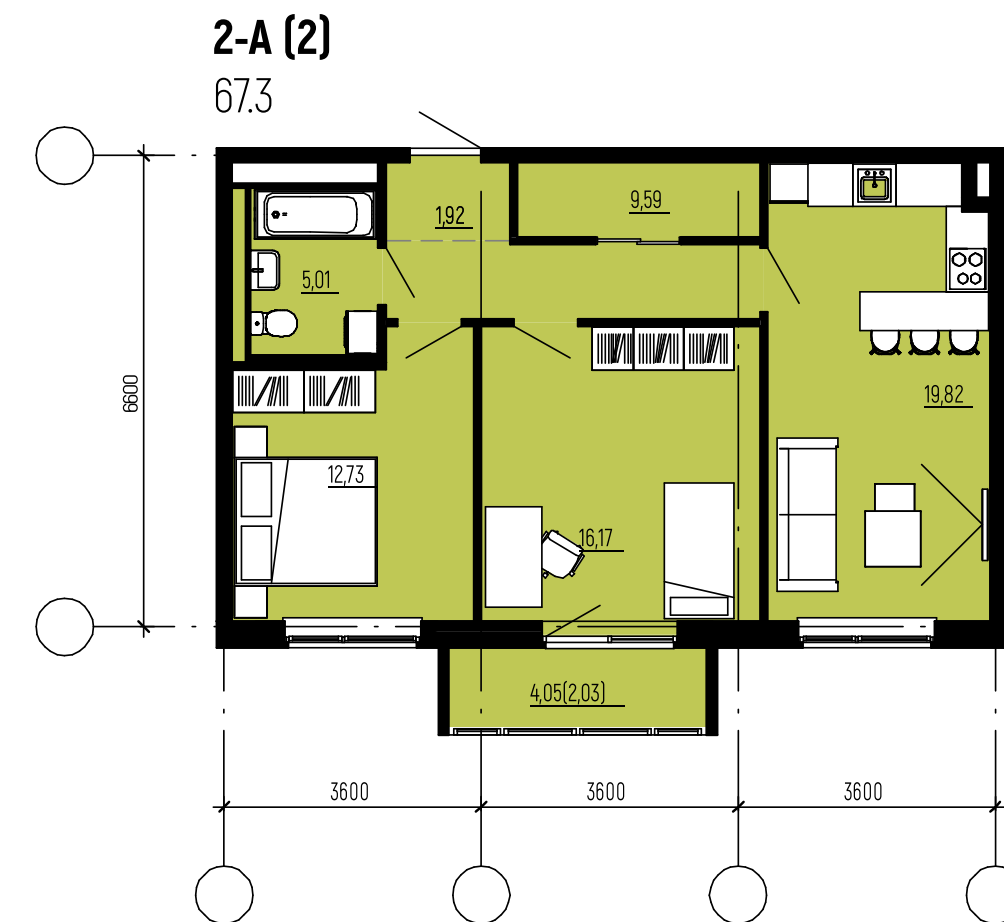
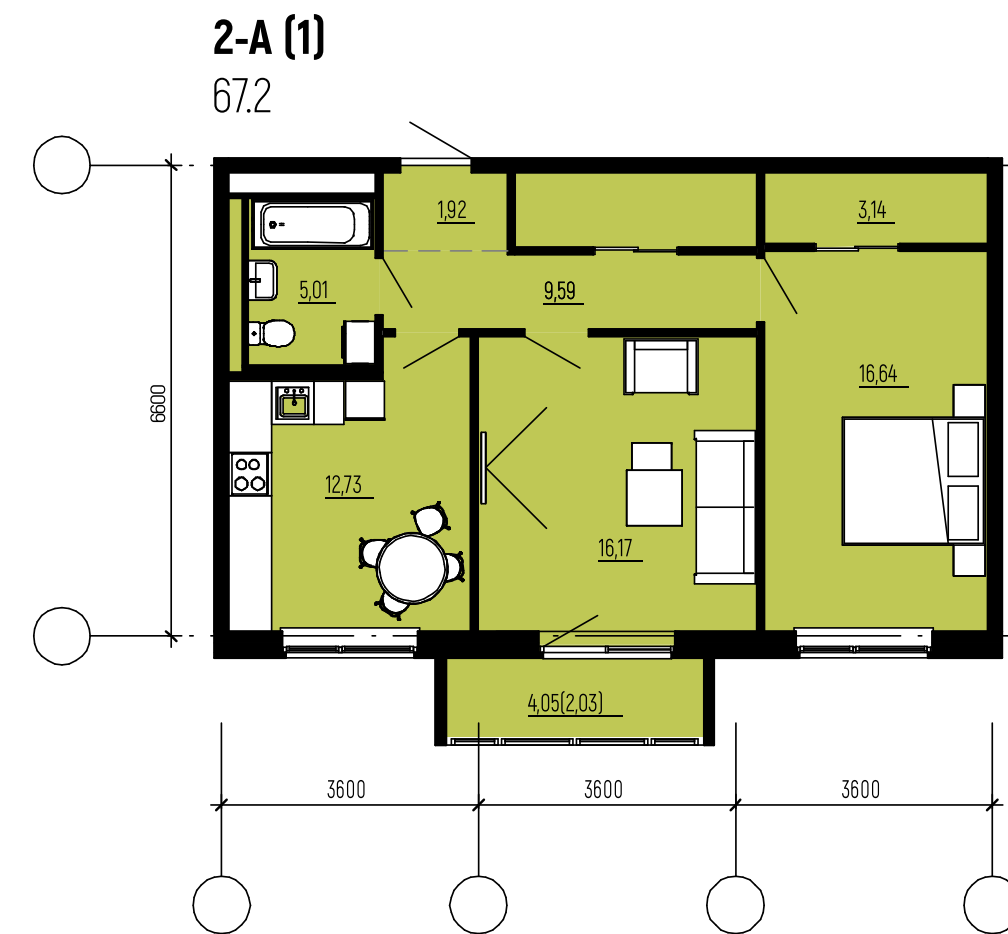
2-евро



30 ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26 М² ДО 123 М²

*Возможны варианты компоновки

2-комнатные



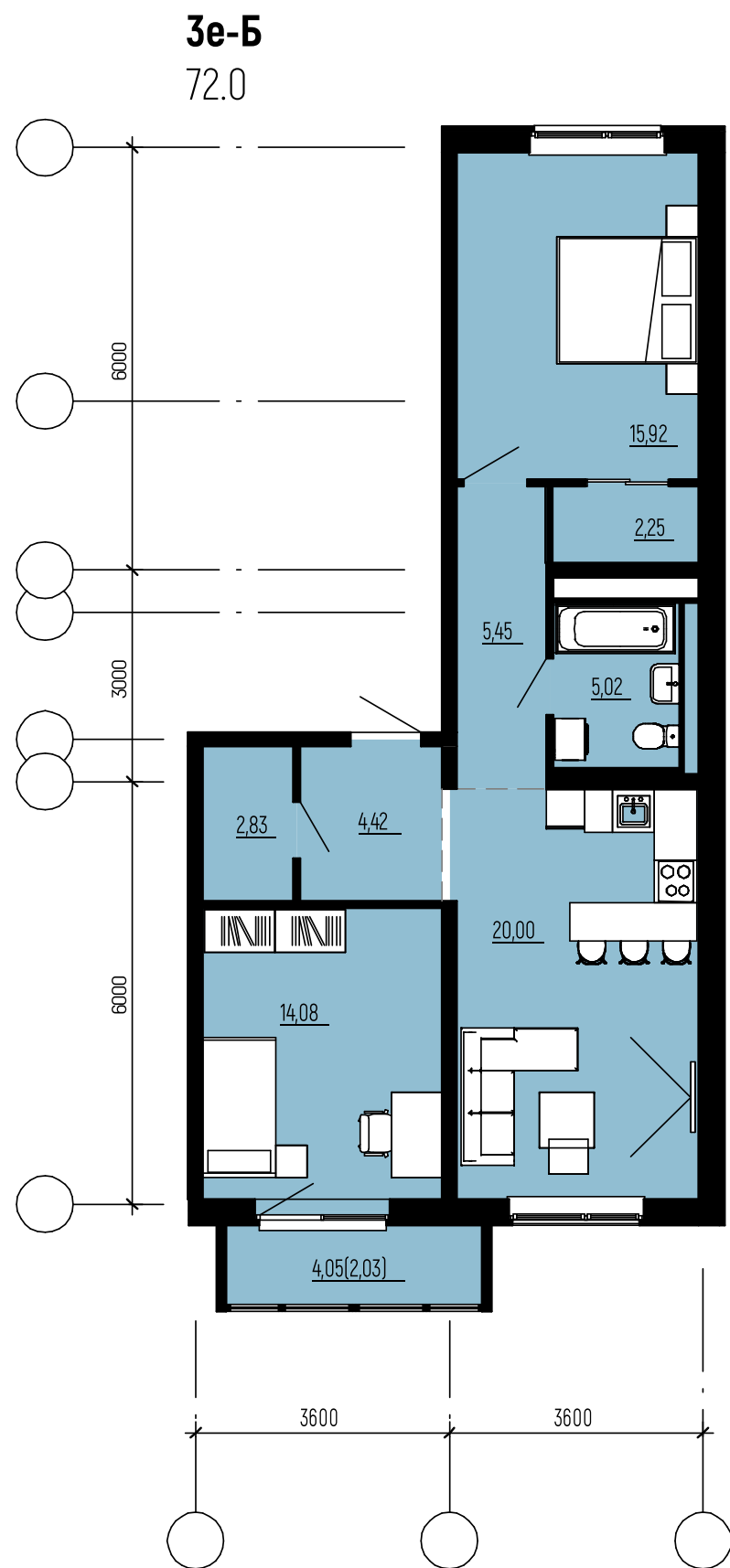
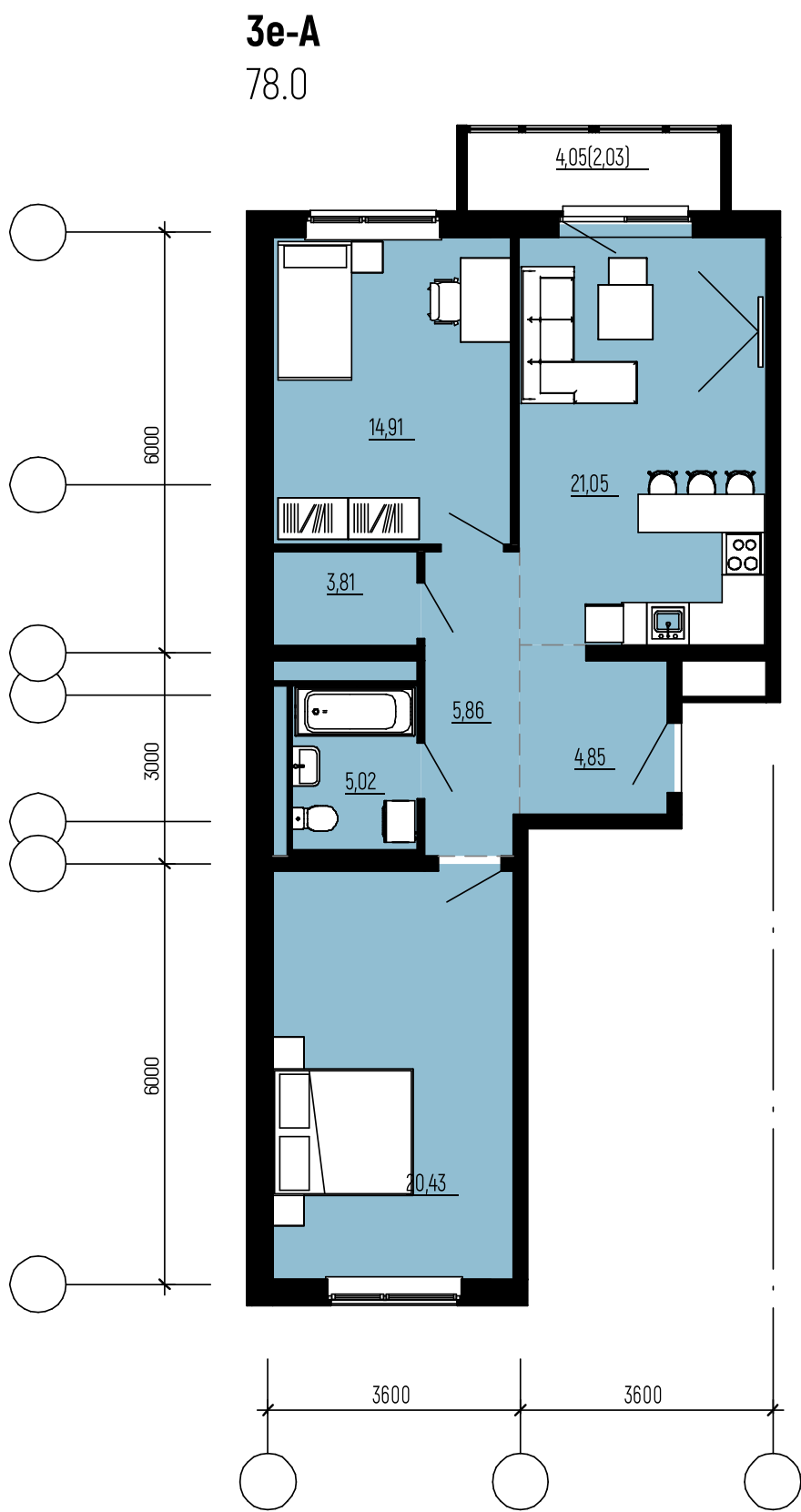
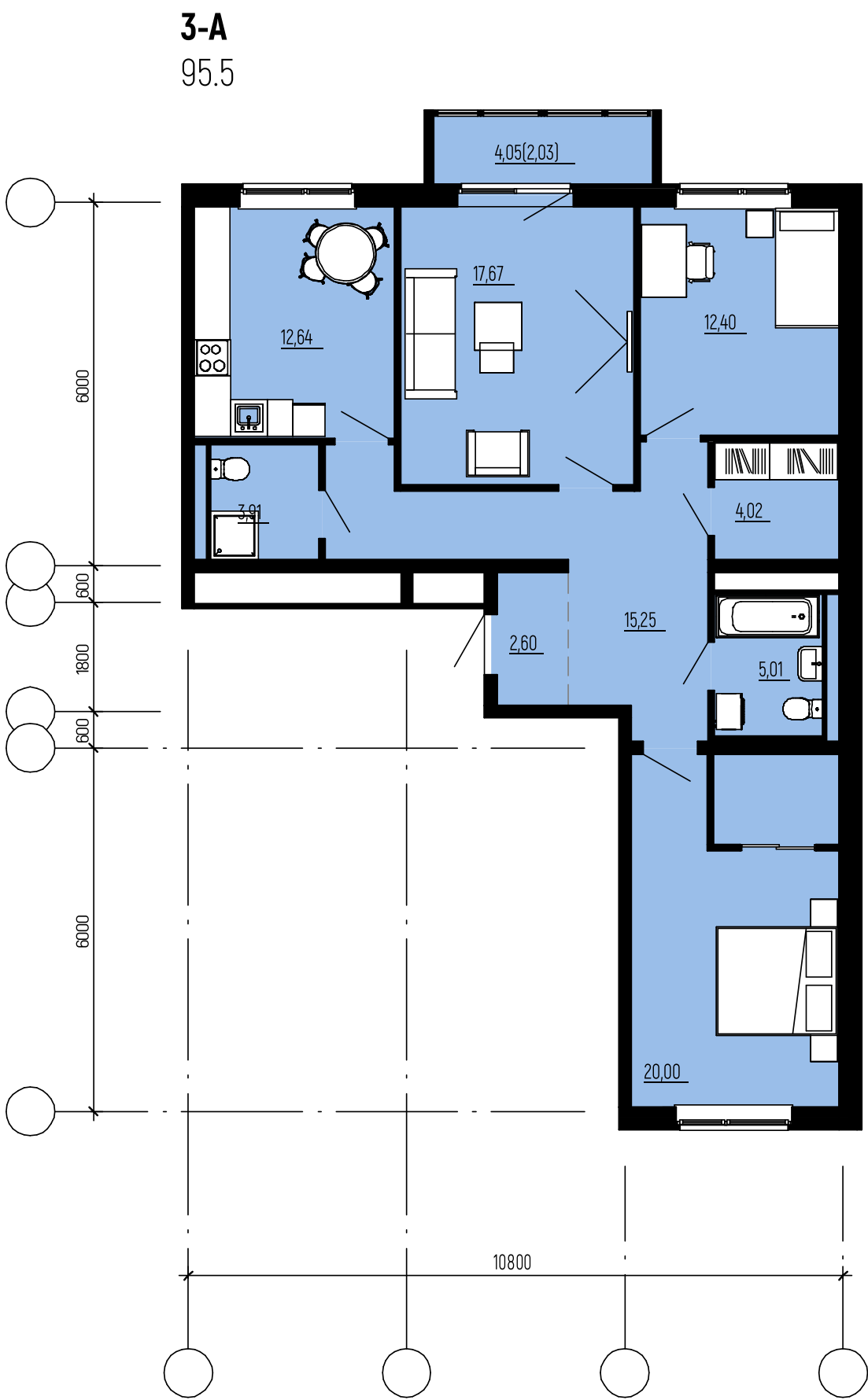
DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДСК «Приморье»

30 ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26 М² ДО 123 М²

*Возможны варианты компоновки

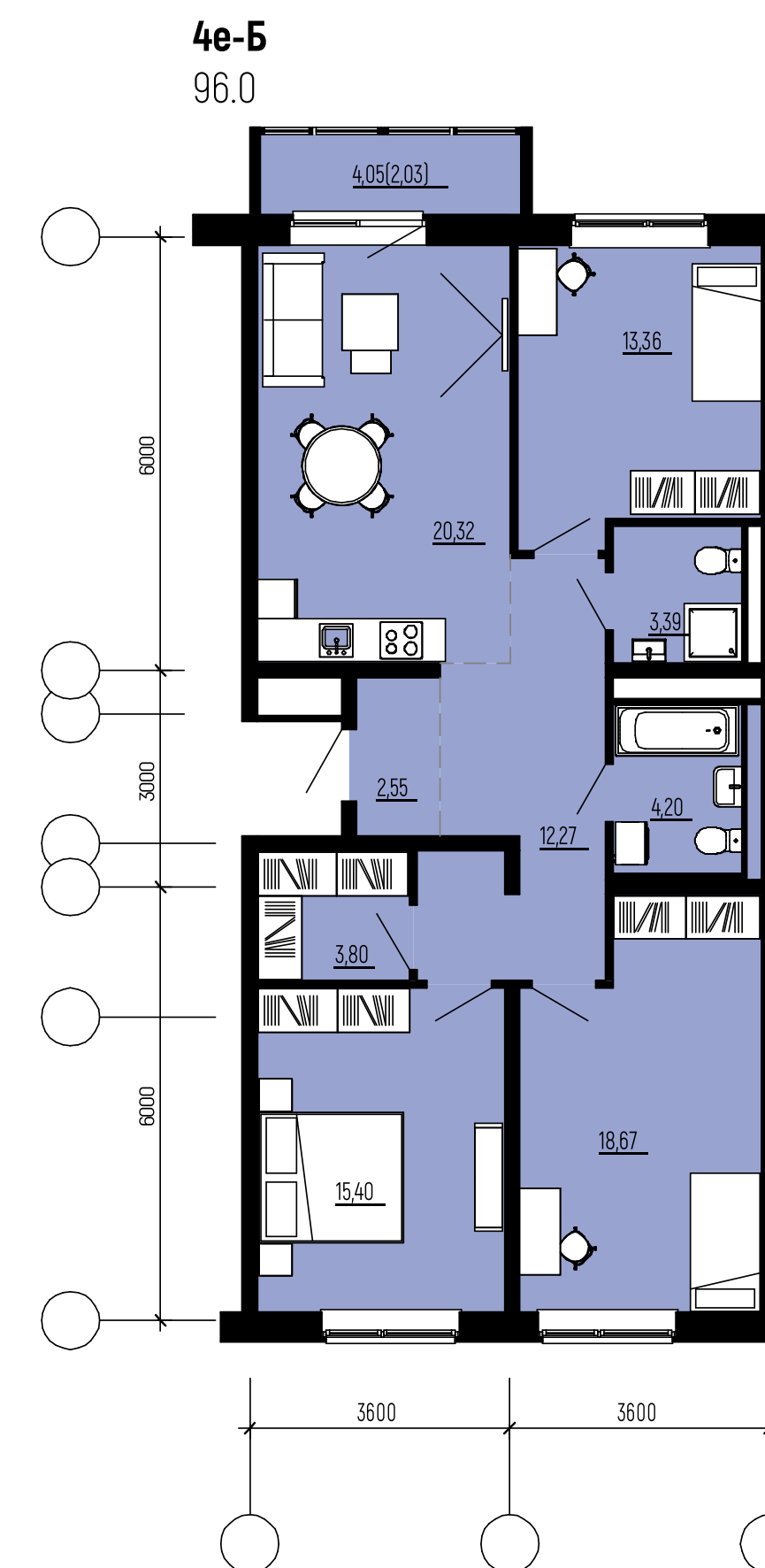
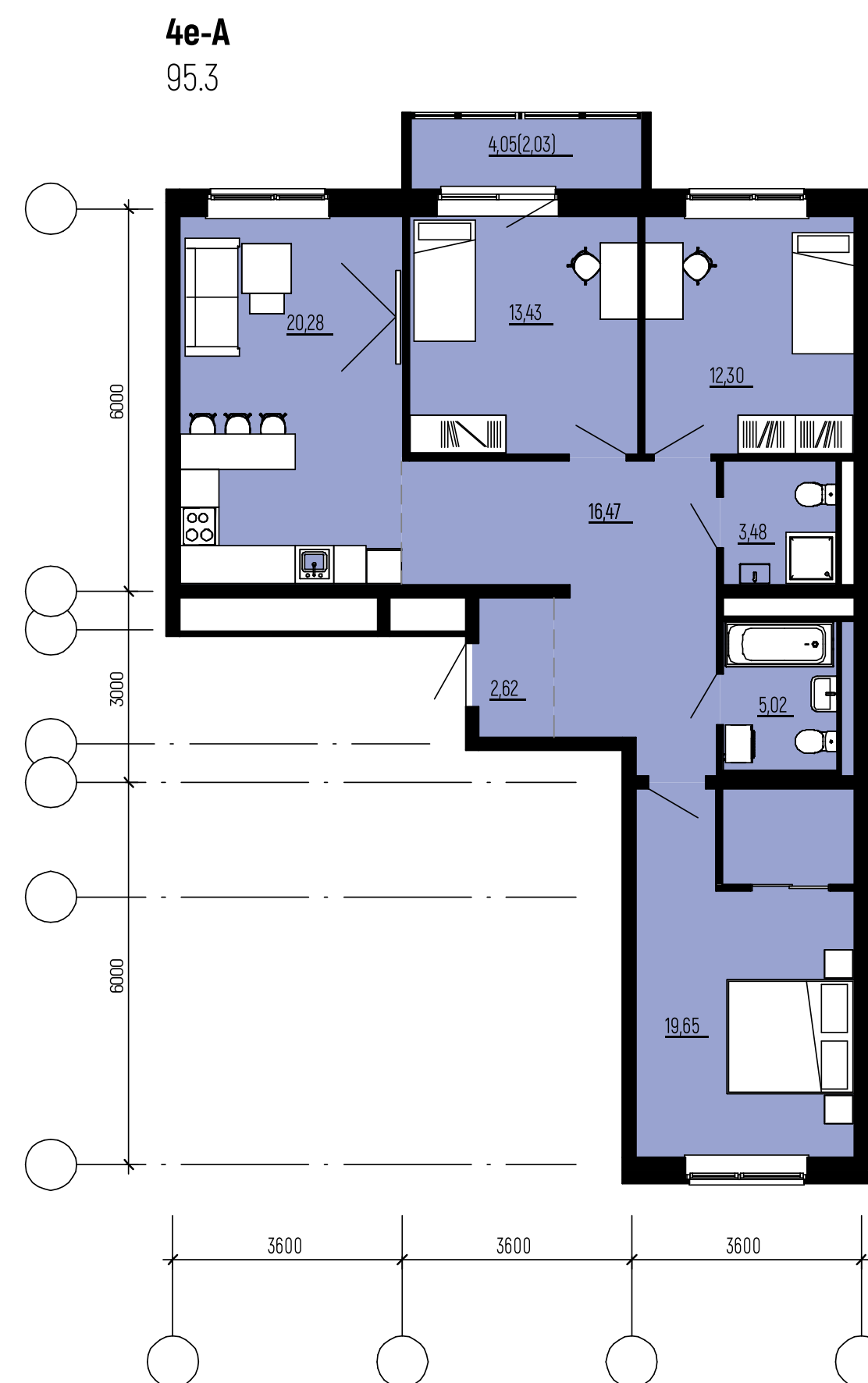
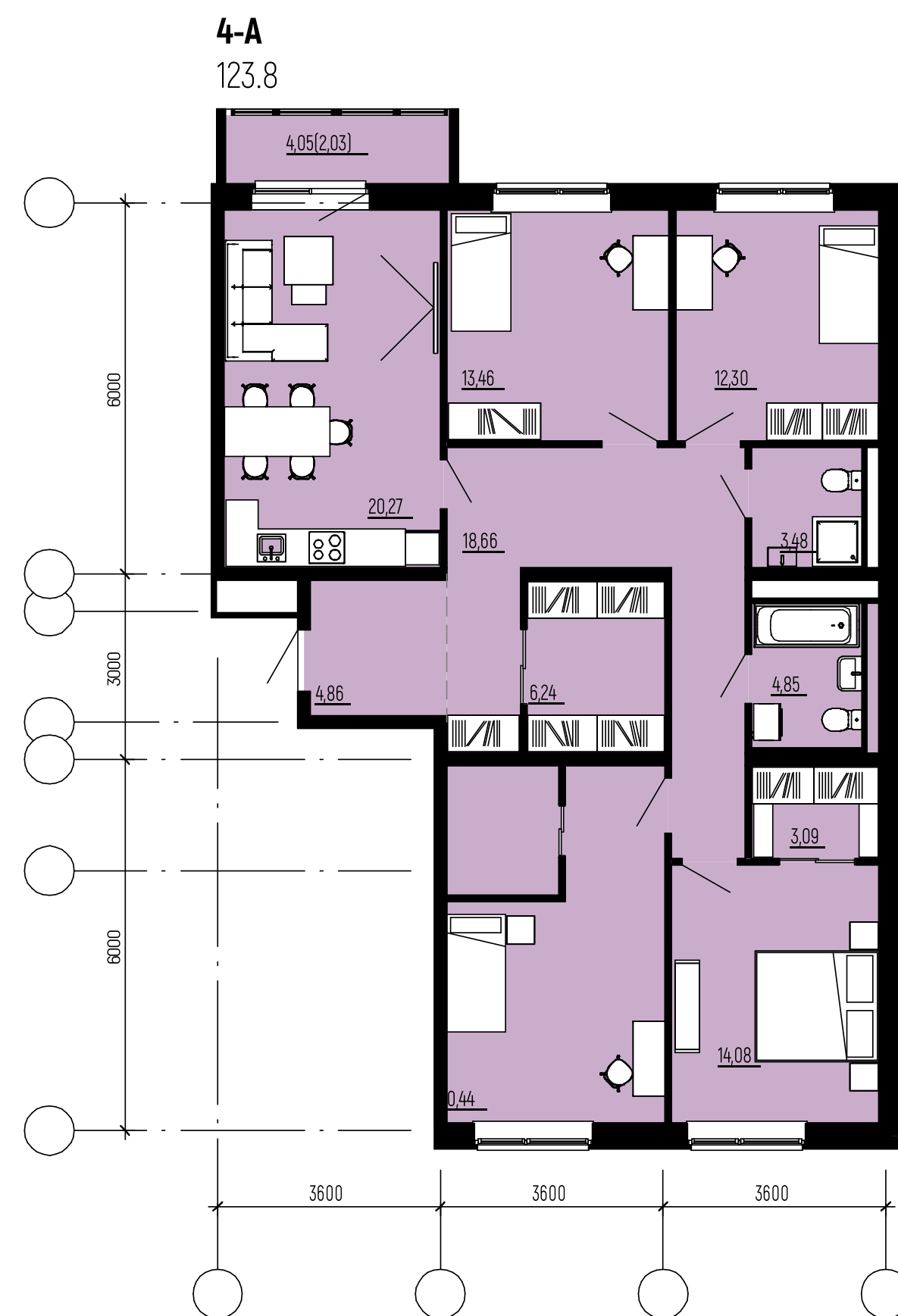
3-евро и 3-комнатные



30 ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26 М² ДО 123 М²

*Возможны варианты компоновки

4-евро и 4-комнатные



ВАРИАНТЫ НАПОЛНЕНИЯ ЭТАЖА



Меридиональные секции

Широтные секции

БАЗОВЫЕ

МОДЕРНИЗИРОВАННЫЕ

ВАРИАНТЫ НАПОЛНЕНИЯ ЭТАЖА



БАЗОВЫЕ



Угловые секции

МОДЕРНИЗИРОВАННЫЕ

ДОМОКОМПЛЕКТ «КОМФОРТ»

ПРИМЕНИМ ВО ВСЕХ КЛИМАТИЧЕСКИХ ЗОНАХ ДФО

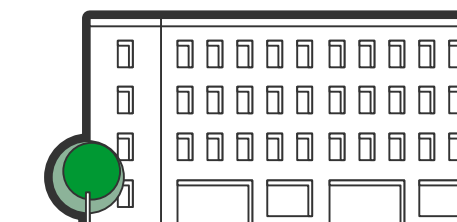
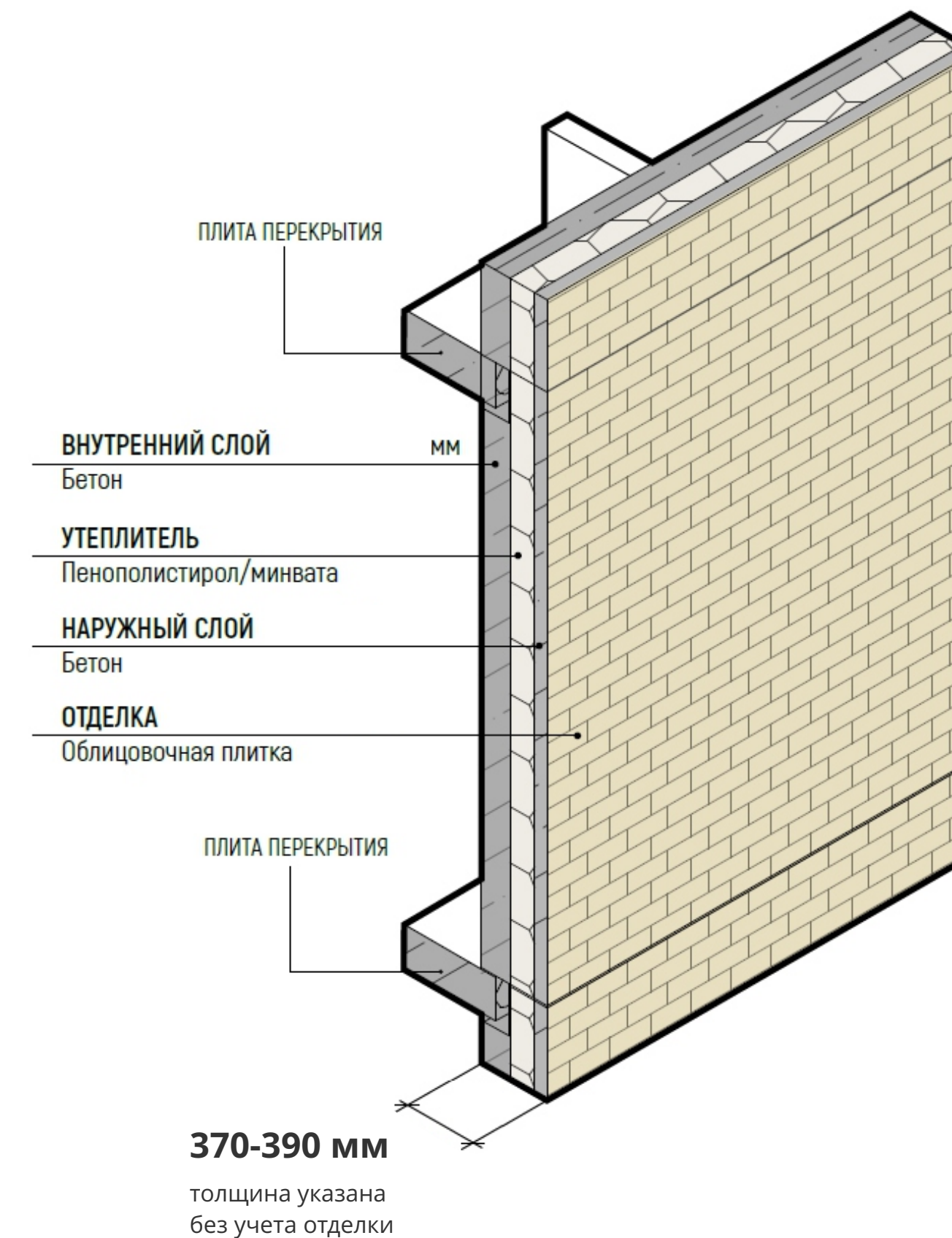


Бетон
160 мм

Бетон
70 мм

Утеплитель
140-160 мм

Керамическая
плитка



ДОСТАВИМ ДОМОКОМПЛЕКТЫ НА ВАШУ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ

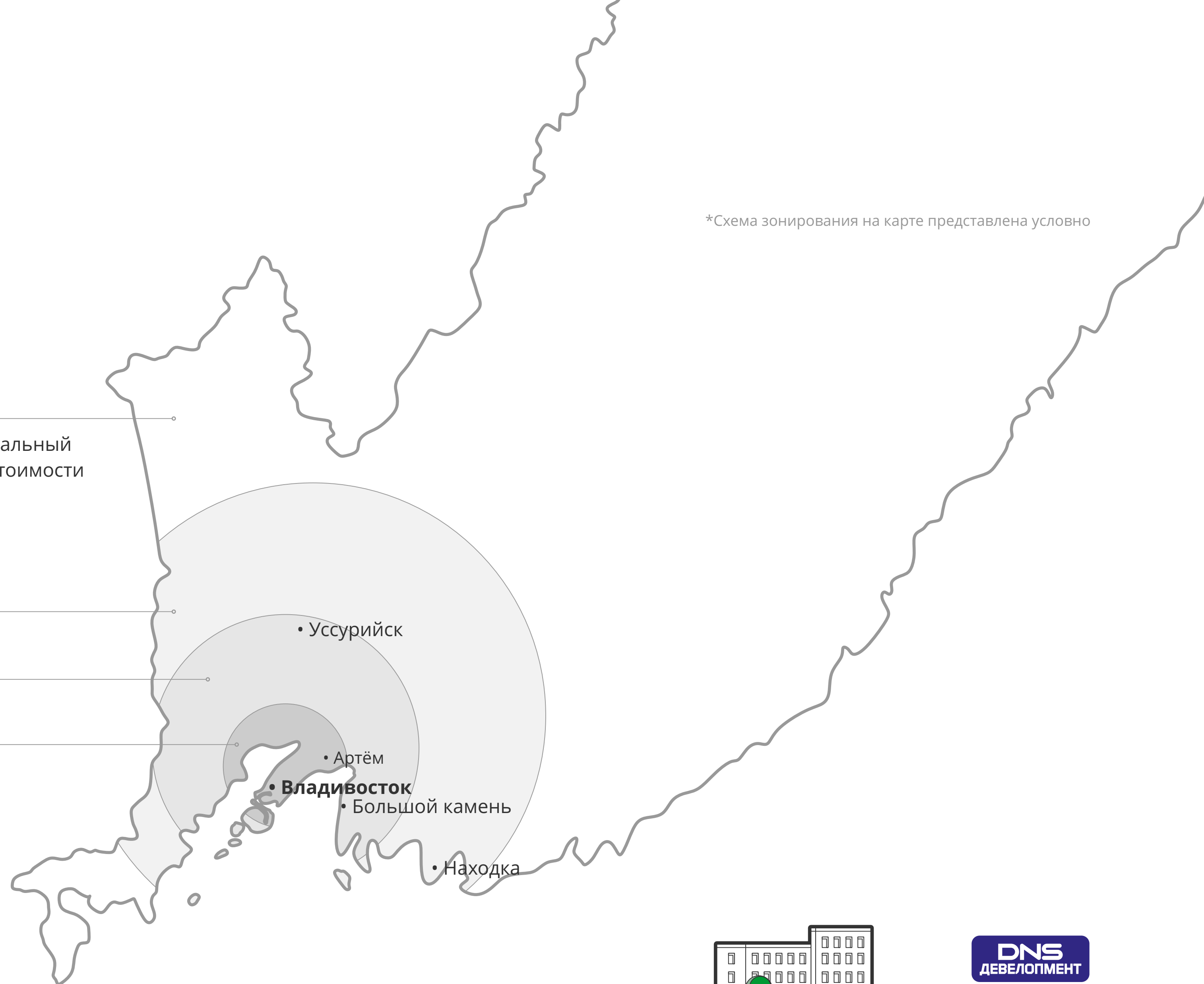


Зона 4
Индивидуальный
просчет стоимости

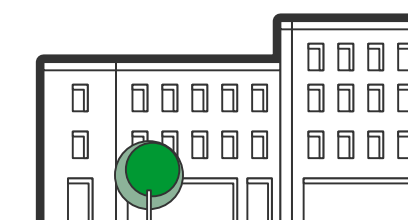
Зона 3

Зона 2

Зона 1



*Схема зонирования на карте представлена условно



DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДСК «Приморье»

ДОМ ИЗ ДОМОКОМПЛЕКТА «КОМФОРТ»: ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ

1. Идея

Вы уже выбрали земельный участок и у вас есть представление о том, какой жилой комплекс бы вы хотели здесь построить.

Заполните ТЗ с основными характеристиками и направьте нам на почту dsk.sales@dnsgroup.ru

Скачать форму ТЗ: <https://disk.yandex.ru/d/G3Ymlo8BX6dI3w>

2. Предварительная концепция

Специалисты проектного института «ДСК Приморье» под ваше техническое задание разработают предварительную концепцию в рамках стандартов «Домокомплект «Комфорт», которая будет включать предложения по набору секций, этажности, квартирографии, посадке проекта на земельный участок с учетом всех требований законодательства и иных внешних факторов. А также предложат дополнительные решения, которые повысят уровень комфорта для будущих жителей вашего ЖК без повышения себестоимости проекта.

Мы работаем над концепцией в тесном взаимодействии с командой заказчика, добиваясь нужного вам результата.

4. Строительство

Подписали контракт и начинаем реализацию проекта. Всегда в срок на стройплощадку с завода доставляют домокомплекты, из которых ваша команда возводит ЖК.

На этом этапе специалисты «ДСК «Приморье» помогут генподрядчику быстро освоить технологию крупнопанельного домостроения, а по запросу — можем своими силами выполнить строительно-монтажные работы бетонной коробки домокомплекта выше отметки 0.000

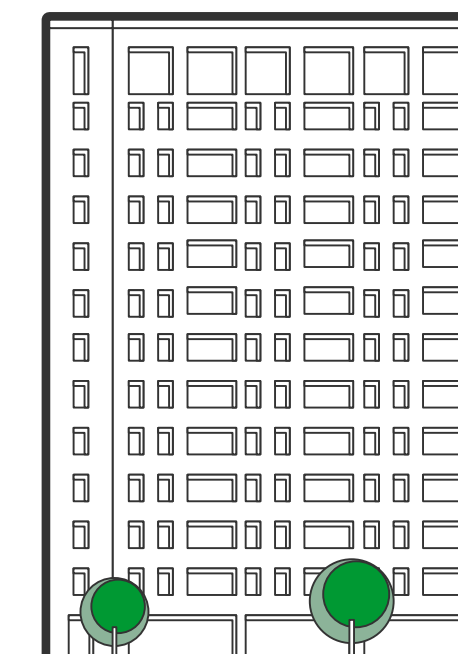
3. Договор

После утверждения концепции, согласовываем условия контракта: характеристики домокомплектов, объемы и сроки поставок и, конечно же, стоимость.

5. Старт продаж

Самое время начинать рекламную кампанию и объявлять о старте продаж квартир в вашем ЖК, акцентируя внимание будущих жителей на тех решениях, которые сделают их жизнь в будущем доме максимально комфортной: закрытые дворы, удобные планировки, просторные балконы.

Эти или другие решения, которые вы выбрали для реализации своего проекта, позволят выделиться на фоне предложений других застройщиков. А значит — продавать квартиры быстрее по оптимальной цене.

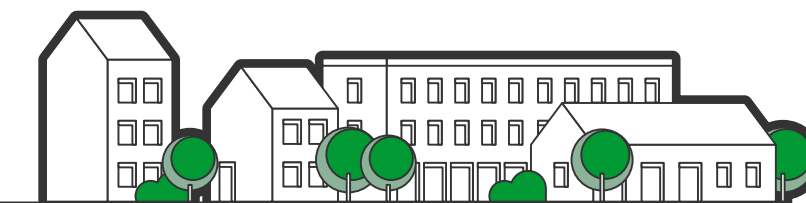


DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДСК «Приморье»

СТРОЙТЕ ВМЕСТЕ С «ДСК «ПРИМОРЬЕ»

-  Изделия заводского качества
-  Бесперебойные поставки материалов на площадку
-  Фиксированная стоимость домокомплектов при заключении контракта
-  Профессиональная команда строителей: готовы приступить к строительству вашего объекта



СДЕЛАНО НА «ДСК «ПРИМОРЬЕ»: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА



ЖК «Формат»

Надеждинский район

Возводятся из домокомплектов «Комфорт»



ЖК «Адмирал»

Уссурийск

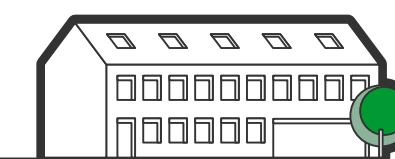
В строительстве используется
многопустотные плиты перекрытия



Дома для переселения населения из ветхого и аварийного жилья

Магадан

В строительстве используется
многопустотные плиты перекрытия



СДЕЛАНО НА «ДСК «ПРИМОРЬЕ»: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Индустриально-логистический парк «Авиаполис Янковский»

г. Артём

В строительстве используются
многопустотные плиты перекрытия



Торговый центр в ЖК «Формат»

Наеждинский район

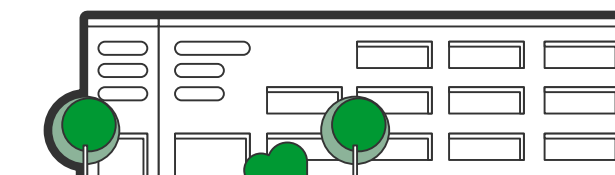
В строительстве используются ригеля,
колонны, многопустотные плиты
перекрытия, балконные плиты



Станция технического обслуживания на «ДСК «Приморье»

ТОР «Наеждинская»

В строительстве используются
многопустотные плиты перекрытия
и колонны





ДСК «Приморье»



СТРОЙТЕ ДОМА,
В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!

Отдел продаж:

☎ 8 (423) 230-21-28 (доб. 30-02)

☎ +7 914 680-17-44

✉ dsk.sales@dnsgroup.ru

Адрес:

📍 692481, Приморский край,
с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР «Надеждинская»

www.dskprim.ru